



موضوع: مروری بر عوامل شکل‌گیری بلندمرتبه‌سازی، دلایل موافقان و مخالفان و راهکارهای رفع آسیب‌های بلندمرتبه‌سازی

مدرس: جناب آقای دکتر بهزاد عمرانزاده

موافقان و مخالفان بلندمرتبه‌سازی چه می‌گویند؟

برخی دلایل موافقان بلندمرتبه‌سازی

۱. راه‌حل طبیعی برای اسکان مردم و پاسخ به رشد جمعیت شهرهای بزرگ
۲. صرفه‌جویی در هزینه ساخت و کاهش قیمت تمام شده هر واحد مسکونی
۳. صرفه‌جویی در استفاده از زمین
۴. امکان استفاده بیشتر از زمین خصوصا در مراکز شهرها و مناطق پرتراکم
۵. صرفه‌های اقتصادی ناشی از تجمع
۶. تامین بهتر امنیت و خدمات برای ساکنان

برخی دلایل مخالفان بلندمرتبه‌سازی

۱. جداسازی انسان‌ها از یکدیگر و ایجاد زمینه‌ی وقوع جنایات
۲. تنزل کیفیت زندگی شهری
۳. عدم تناسب با ارزش‌ها و سنت‌های قدیمی در کالبد و سیمای شهرها
۴. تنزل مفهوم مسکن به عنوان محل آرامش خانواده
۵. ایجاد تراکم بیش از حد و ازدحام جمعیت در مناطق شهری خاص و افزایش ترافیک
۶. افزایش تنش‌های اجتماعی به علت عدم هماهنگی گروه‌های قومی و نژادی مختلف
۷. کاهش حریم سکنه
۸. انزوای اجتماعی و آسیب‌های هویتی
۹. ایجاد اخلال در عملکرد کامل واحدهای اجتماعی مهمی چون خانواده و محله